



WERTGRUND unterstützt Initiative „Hallo Nachbar“ in Köln

München/Köln, den 19. Januar 2023

Die WERTGRUND Immobilien AG unterstützt die Kölner Initiative „Hallo Nachbar“ im Rahmen der Quartiersentwicklung rund um das Wohnhochhaus „Coloria“ in Köln-Bickendorf. WERTGRUND hatte das 25 Stockwerke hohe Gebäude im Jahr 2016 erworben und seither schrittweise für rund 28 Millionen Euro saniert. Ziel war es, attraktive Wohnräume zu schaffen und den ehemaligen Brennpunkt in ein lebenswertes Quartier umzugestalten. Durch die Sanierung konnte dem angespannten Kölner Mietmarkt energetisch sanierter und damit deutlich attraktiverer Wohnraum zur Verfügung gestellt werden.

Mit dem neuen Nachbarschaftsraum „Hallo im Coloria“ unterstützt WERTGRUND die Nachbarschaftsinitiative, die sich für eine gute Nachbarschaft, Müllreduktion, ein lebenswertes Wohnumfeld und Gemeinschaft im Veedel einsetzt. Menschen aus der Nachbarschaft hatten bei der Renovierung mitgeholfen, sodass das Ladenlokal jetzt mit einem überraschenden Farbkonzept in neuem Glanz strahlt und am 19. Januar feierlich eingeweiht wurde.

„Wir haben „Hallo Nachbar“ diese Fläche gegen Tragung der Miete durch die WERTGRUND überlassen und zusätzlich, da die Fördergelder der Stadt aktuell nur befristet zugesagt sind, auch noch ein Empfehlungsschreiben mit mehreren Unterstützern an die Stadt Köln formuliert“, berichtet Ivo Förster, verantwortlicher Asset Manager von WERTGRUND. „Dieses Engagement ist Teil unserer umfangreichen ESG-Strategie und der Quartiersentwicklung vor Ort. Wir wollten gemeinsam einen Anlaufpunkt für die Bewohner:innen und Anwohner:innen schaffen und erstmalig „Hallo Nachbar“ einen festen Raum überlassen“, ergänzt Förster.

Zusätzlich wurden von WERTGRUND im „Coloria“ zehn Wohnungen möbliert und in 2022 für ukrainische Geflüchtete kostenfrei zur Verfügung gestellt. Ziel ist es, für diese Familien einen festen Wohnsitz mit einer langfristigen Bleibemöglichkeit zu schaffen.



WERTGRUND Immobilien AG

Die WERTGRUND Immobilien AG ist ein inhabergeführtes Immobilieninvestment- und Managementunternehmen und seit 31 Jahren auf deutsche Wohnimmobilien spezialisiert. Institutionelle und private Kunden profitieren von einer umfangreichen Expertise im Bereich der Wohnimmobilien – von Investments und Projektentwicklungen bis hin zur Hausverwaltung und Vermietung.

WERTGRUND betreut mit ca. 100 Mitarbeitern einen offenen Wohnimmobilienpublikums-AIF sowie sechs Immobilienspezial-AIF mit einem Immobilienvermögen in Höhe von ca. 1,5 Mrd. EUR. Für den offenen Wohnimmobilienpublikums-AIF „WERTGRUND WohnSelect D“ wurde das Unternehmen sechs Jahre in Folge mit dem Scope-Award im Bereich „Bester Asset Manager“ ausgezeichnet, zuletzt 2021.

WERTGRUND beteiligt sich mit aktiven Maßnahmen an einer nachhaltigen sozialen und ökologischen Entwicklung: Bestandsimmobilien werden umfangreich saniert, modernisiert und wo möglich, nachverdichtet. Sowohl die Mieter wie auch die Objekte werden in lokalen Büros vor Ort von Mitarbeitern der WERTGRUND betreut. Gleichzeitig erfüllt WERTGRUND hohe Nachhaltigkeits- und Qualitätskriterien bei der Errichtung von Neubauten. Diese werden möglichst effizient nach KfW-55- bzw. KfW-40-Standard erbaut. Das Augenmerk liegt dabei auf einem Wohnangebot für die breite Mieterschaft, insbesondere in dem Segment des geförderten sowie preisreduzierten Wohnungsbaus.

WERTGRUND ist Anwender des Deutschen Nachhaltigkeits-Kodex (DNK). www.wertgrund.de

WERTGRUND Immobilien AG

Thomas Meyer, Vorstand
Maximiliansplatz 12b
80333 München
Tel.: 089 2388831-0
Fax: 089 2388831-99
th.meyer@wertgrund.de

Pressekontakt

PB3C GmbH

Karl-Philipp Jann
Tauentzienstraße 16, 10789 Berlin
Tel.: 030 726276-1612
jann@pb3c.com